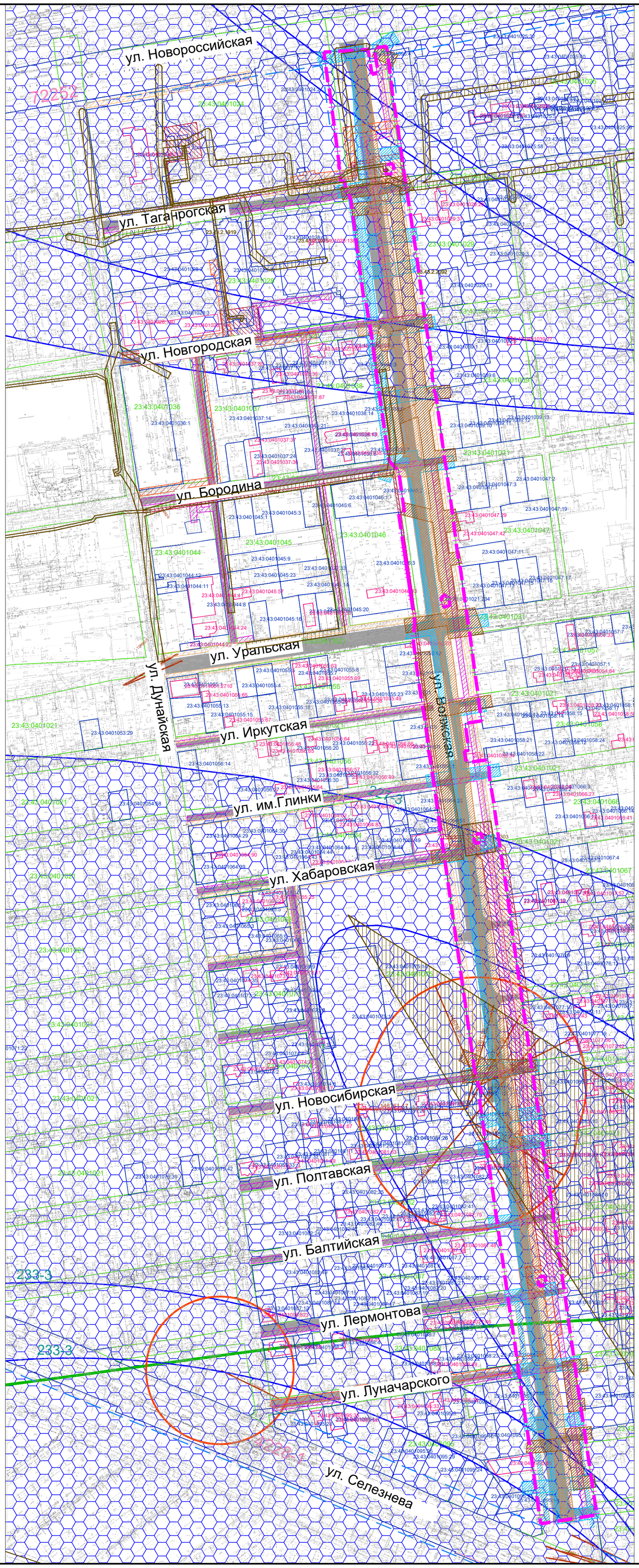

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- 23:43:016007 — граница кадастрового квартала, согласно сведениям ЕГРН, номер
- 23:43:0126007:39 — граница существующего земельного участка, согласно сведениям ЕГРН, номер
- 23:43:0401029:37 — граница местоположения ОКС согласно сведениям ЕГРН, номер
- подходы и подъезды к земельному участку

Границы зон с особыми условиями использования территории

- граница III пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
- граница санитрано-защитной зоны и зоны ограничений застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
- граница охранных зон инженерных коммуникаций согласно сведениям ЕГРН
- граница объекта археологического наследия - Городище "ТЭЦ" (5757)
- границы охранных зон водопровода
- границы охранных зон бытовой канализации
- границы охранных зон ливневой канализации
- линии теплоснабжения
- границы охранных зон объектов электроэнергетики
- границы охранных зон газопровода
- границы охранных зон линий и сооружений связи
- границы зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям ЕГРН

Примечания:

1. **Аэродром Краснодар (Пашковский).**
   Согласно приказу министерства транспорта Российской Федерации федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 29.01.2021г. №50-П проектируемая территория расположена в границах приаэродромной территории и границах 3-ей, 4-ой, 5-ой, 6-ой подзоны приаэродромной территории аэродрома Краснодар (Пашковский).
   Военный аэродром Краснодар (Центральный).
   Проектируемая территория расположена на общей приаэродромной территории в границах 6-ой подзоны приаэродромной территории военного аэродрома Краснодар (Центральный).
   До установления приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом, в целях согласования размещения в границах приаэродромной территории объектов, установлена приаэродромная территория военного аэродрома в соответствии с требованиями приказа Министерства обороны от 02.11.2006 № 455 «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации» для аэродромов I класса и имеет форму прямоугольника, с размерами 60 км (длина) и 30 км (ширина).
2. Согласно сведениям информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар проектируемая территория расположена:
   - в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства;
   - в зоне ограничений от передающего радиотехнического объекта (ПРТО);
   - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ПРТО
   - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
   - на территории объекта археологического наследия - городище "ТЭЦ".
3. Согласно сведениям ЕГРН земельный участок расположен:
   - в охранной зоне инженерных коммуникаций;
   - в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
4. Сведения о разработанной документации по планировке территории объектов регионального значения в границах проектируемой территории отсутствуют. Сведения об объектах федерального значения в границах проектируемой территории отсутствуют.
5 Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории отсутствуют.
6. Сведения о границах лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.
7. Согласно сведениям Управления государственной охраны объектов культурного наследия рассматриваемая территория частично расположена на территории объекта археологического наследия регионального значения - "Городище "ТЭЦ".

Изм.	Кол. уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	МЗ-415/2022-ДПТ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Волжской от улицы Новороссийской до улицы имени Селезнёва в Карасунском внутригородском округе города Краснодара			
ГАП		Сечь Д.Е.			07.22	Материалы по обоснованию	стадия	лист	листов
							ППТ	5	
Глав.спец.		Киндеева Т.А.			07.22				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	МБУ "Институт Горкадастрпроект"		
Н.контр.		Сечь Д.Е.			07.22				